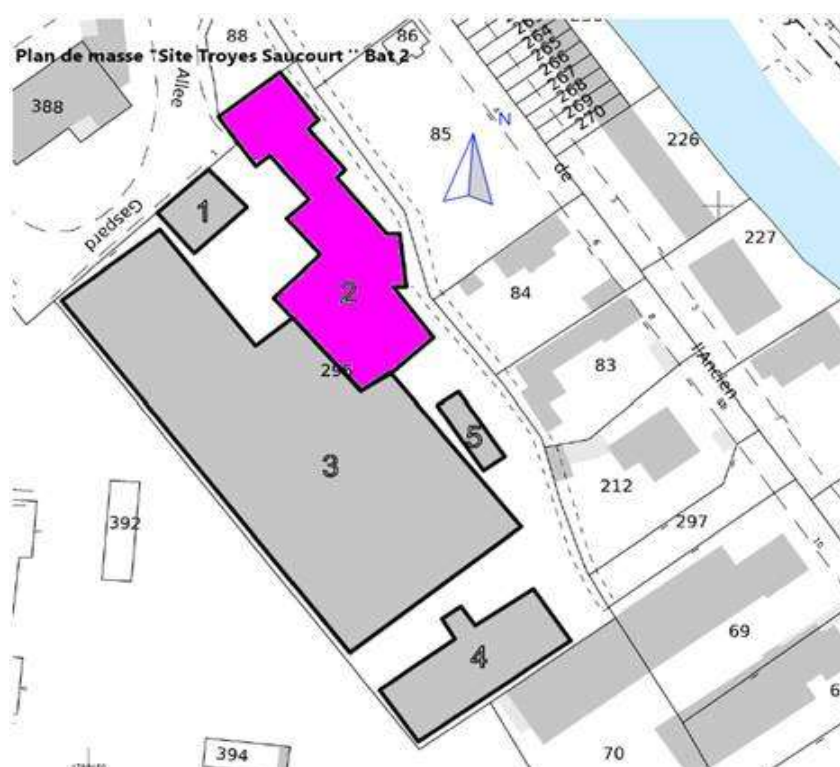


## Résumé de l'expertise n° 25/ING/18669/MAC/SAUCOURT/BAT2

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :


Adresse : ..... **Allée Gaspard**

Commune : ..... **10000 TROYES**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

**Bat. 2**

Périmètre de repérage : ... **Ensemble du bâtiment 2**

Prestations		Conclusion
	CREP	En mode avant travaux le tableau des mesures fait office de conclusion.

## DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX (Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : **25/ING/18669/MAC/SAUCOURT/BAT2**  
 Date du repérage : **Inter 1: 11/06/2025**  
 Remis au propriétaire : **V1: 30/06/2025**


Adresse du bien immobilier
Localisation du ou des bâtiments : Département : ... <b>Aube</b> Adresse : ..... <b>Allée Gaspard</b> Commune : ..... <b>10000 TROYES</b>
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Bat. 2</b>
Année de construction :

Donneur d'ordre / Propriétaire :
Donneur d'ordre : <b>EPFGE représenté par madame Daul Clémence</b> <b>Rue Robert Blum</b> <b>BP 245</b> <b>54701 PONT A MOUSSON CEDEX</b>
Propriétaire : <b>EPFGE</b> <b>Service Comptabilité</b> <b>Rue Robert Blum</b> <b>BP 245</b> <b>54701 PONT A MOUSSON Cedex</b>

### Le Diagnostic suivant concerne

X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux :	Rénovation / Réhabilitation : OUI      Démolition : NON

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>ACCERANI Marc</b>
N° de certificat de certification	<b>1720<sup>le</sup> 26/06/2023</b>
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	<b>LA CERTIFICATION DE PERSONNES</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>MSIG</b>
N° de contrat d'assurance	<b>F210.19.1503</b>
Date de validité :	<b>31/12/2025</b>

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par ACCERANI Marc le Inter 1: 11/06/2025.	
--	---

### Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

### Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS</b>
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	<b>Niton XLp 300 / 90340</b>
Nature du radionucléide	<b>109 Cd</b>
Date du dernier chargement de la source	<b>08/09/2022</b>
Activité à cette date et durée de vie de la source	<b>850 MBq</b>

### Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant

## 1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS</b>	
Modèle de l'appareil	<b>Niton XLp 300</b>	
N° de série de l'appareil	<b>90340</b>	
Nature du radionucléide	<b>109 Cd</b>	
Date du dernier chargement de la source	<b>08/09/2022</b>	Activité à cette date et durée de vie : <b>850 MBq</b>
Autorisation ASN (DGSNR)	<b>N° T540431</b>	Date d'autorisation <b>15/02/2027</b>
	Date de fin de validité de l'autorisation -	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	<b>FORCADETTE Nicolas</b>	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	<b>FORCADETTE Nicolas</b>	

**Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²**

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	1	11/06/2025	0,31 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	554	11/06/2025	0,31 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	<b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b>
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

**Batiment 2 RDC - Local 1,  
Batiment 2 RDC - Local 2,  
Batiment 2 RDC - Local 3,**

**Batiment 2 RDC - Dégagement 3,  
Batiment 2 RDC - Escalier 1,  
Batiment 2 RDC - Escalier 2,**

Batiment 2 RDC - Local 4,  
Batiment 2 RDC - Local 5,  
Batiment 2 RDC - Local 6,  
Batiment 2 RDC - Local 7,  
Batiment 2 RDC - Local 8,  
Batiment 2 RDC - Local 9,  
Batiment 2 RDC - Local 10,  
Batiment 2 RDC - WC 1,  
Batiment 2 RDC - WC 2,  
Batiment 2 RDC - Sanitaires,  
Batiment 2 RDC - Local chaudière,  
Batiment 2 RDC - Dégagement 1,  
Batiment 2 RDC - Dégagement 2,

Batiment 2 RDC - Toiture avancée 1,  
Batiment 2 étage - Local 19,  
Batiment 2 étage - Local 20,  
Batiment 2 étage - Local 21,  
Batiment 2 étage - Escalier 3,  
Batiment 2 étage - Débarras n°2,  
Batiment 2 étage - Palier,  
Batiment 2 étage - Combles Local 21,  
Batiment 2 étage - Combles Local 19,  
Batiment 2 étage - Grenier,  
Batiment 2 - Toiture 1,  
Batiment 2 - Toiture 2,  
Batiment 2 étage - Local 22,  
Batiment 2 - façade

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

### 3.Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

#### 3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

#### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

### 4.Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

## 5. Résultats des mesures

### Batiment 2 RDC - Local 1

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
2	A	Sol	Béton		mesure 1	0,07	
3					mesure 2	0,1	
4		Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,05	
5					partie haute (> 1 m)	0,08	
6	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,16	
7					partie haute (> 1 m)	0,07	
8	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,02	
9					partie haute (> 1 m)	0,06	
10	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,07	
11					partie haute (> 1 m)	0,1	
12		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01	
13					mesure 2	0,14	
62		Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,15	
63					partie haute (> 1 m)	0,05	
64		Huisserie Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,05	
65					partie haute (> 1 m)	0,17	

### Batiment 2 RDC - Local 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
14		Sol	béton	Carrelage	mesure 1	0,1	
15					mesure 2	0,1	
16	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0	
17					partie haute (> 1 m)	0,01	
18	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,18	
19					partie haute (> 1 m)	0,2	
20	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,1	
21					partie haute (> 1 m)	0,18	
22	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
23					partie haute (> 1 m)	0,16	
24		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,05	
25					mesure 2	0,05	
66		Porte (P2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,02	
67					partie haute (> 1 m)	0,01	
68		Huisserie Porte (P2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,04	
69					partie haute (> 1 m)	0,11	

### Batiment 2 RDC - Local 3

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
26		Sol	béton		mesure 1	0,17	
27					mesure 2	0,09	
28	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,09	
29					partie haute (> 1 m)	0,1	
30	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,07	
31					partie haute (> 1 m)	0,08	
32	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,19	
33					partie haute (> 1 m)	0,07	
34	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,17	
35					partie haute (> 1 m)	0,05	
36		Plafond	dalles de faux-plafond		mesure 1	0,08	
37					mesure 2	0,19	

### Batiment 2 RDC - Local 4

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
----	------	---------------------	----------	---------------------	---------------------	-----------------	-------------



38		Sol	béton		mesure 1	0,03	
39					mesure 2	0,09	
40	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,17	
41					partie haute (> 1 m)	0,14	
42	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
43					partie haute (> 1 m)	0	
44	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,13	
45					partie haute (> 1 m)	0,11	
46	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,18	
47					partie haute (> 1 m)	0,16	
48		Plafond	Bois		mesure 1	0,11	
49					mesure 2	0,07	
70		Porte (P4)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
71					partie haute (> 1 m)	0,06	
72		Huisserie Porte (P4)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,19	
73					partie haute (> 1 m)	0,04	
78		Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,14	
79					partie haute (> 1 m)	0,14	
80		Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,12	
81					partie haute (> 1 m)	0,07	
82		Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,05	
83					partie haute (> 1 m)	0,16	
84		Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,02	
85					partie haute (> 1 m)	0,14	

## Batiment 2 RDC - Local 5

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
50		Sol	béton		mesure 1	0,15	
51					mesure 2	0,02	
52	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
53					partie haute (> 1 m)	0,05	
54	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,03	
55					partie haute (> 1 m)	0,09	
56	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,07	
57					partie haute (> 1 m)	0,14	
58	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,06	
59					partie haute (> 1 m)	0,19	
60		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,09	
61					mesure 2	0,06	
74		Porte (P3)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,1	
75					partie haute (> 1 m)	0,02	
76		Huisserie Porte (P3)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,17	
77					partie haute (> 1 m)	0,12	

## Batiment 2 RDC - Local 6

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
86		Sol	béton		mesure 1	0,18	
87					mesure 2	0,12	
88	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,13	
89					partie haute (> 1 m)	0,06	
90	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
91					partie haute (> 1 m)	0,17	
92	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,09	
93					partie haute (> 1 m)	0,13	
94	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,12	
95					partie haute (> 1 m)	0,19	
96		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0	
97					mesure 2	0,12	
98	D	Fenêtre intérieure	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,12	
99					partie haute (> 1 m)	0,1	
100	D	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,07	
101					partie haute (> 1 m)	0,08	
102	D	Fenêtre extérieure	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,07	
103					partie haute (> 1 m)	0,01	
104	D	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
105					partie haute (> 1 m)	0,11	
106	D	Fenêtre intérieure	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,07	
107					partie haute (> 1 m)	0,18	
108	D	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,09	
109					partie haute (> 1 m)	0,02	
110	D	Fenêtre extérieure	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,13	
111					partie haute (> 1 m)	0,14	
112	D	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,16	
113					partie haute (> 1 m)	0,11	

## Batiment 2 RDC - Local 7

Nombre d'unités de diagnostic : 17

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
114		Sol	béton		mesure 1	0,11	
115					mesure 2	0,07	
116	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,09	
117					partie haute (> 1 m)	0,18	
118	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,01	
119					partie haute (> 1 m)	0,17	
120	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,19	
121					partie haute (> 1 m)	0,15	
122	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,12	
123					partie haute (> 1 m)	0,13	
124	E	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,09	
125					partie haute (> 1 m)	0,11	
126		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,11	
127					mesure 2	0,07	
128		Porte (P8)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	

129					partie haute (> 1 m)	0,06	
130					partie basse (< 1 m)	0,18	
131		Huisserie Porte (P8)	bois	Peinture	partie haute (> 1 m)	0,14	
132					partie basse (< 1 m)	0,18	
133	C	Fenêtre intérieure	bois	Peinture	partie haute (> 1 m)	0,11	
134					partie basse (< 1 m)	0,02	
135	C	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	Peinture	partie haute (> 1 m)	0,04	
136					partie basse (< 1 m)	0,18	
137	C	Fenêtre extérieure	bois	Peinture	partie haute (> 1 m)	0,14	
138					partie basse (< 1 m)	0,03	
139	C	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	Peinture	partie haute (> 1 m)	0,15	
140					partie basse (< 1 m)	0,19	
141	D	Fenêtre intérieure	bois	Peinture	partie haute (> 1 m)	0,19	
142					partie basse (< 1 m)	0,05	
143	D	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	Peinture	partie haute (> 1 m)	0,13	
144					partie basse (< 1 m)	0,07	
145	D	Fenêtre extérieure	bois	Peinture	partie haute (> 1 m)	0,1	
146					partie basse (< 1 m)	0,18	
147	D	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	Peinture	partie haute (> 1 m)	0,03	

## Batiment 2 RDC - Local 8

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
148		Sol	béton		mesure 1	0,09	
149					mesure 2	0,11	
150	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,16	
151					partie haute (> 1 m)	0,12	
152	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,13	
153					partie haute (> 1 m)	0,16	
154	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,04	
155					partie haute (> 1 m)	0,15	
156	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,09	
157					partie haute (> 1 m)	0,14	
158		Plafond	dalles de faux-plafond		mesure 1	0,02	
159					mesure 2	0,05	
160	D	Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,14	
161					partie haute (> 1 m)	0,02	
162	D	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,02	
163					partie haute (> 1 m)	0,2	
164	D	Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,15	
165					partie haute (> 1 m)	0,13	
166	D	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,04	
167					partie haute (> 1 m)	0,1	
168	D	Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,02	
169					partie haute (> 1 m)	0,16	
170	D	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
171					partie haute (> 1 m)	0,01	
172	D	Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,1	
173					partie haute (> 1 m)	0,01	
174	D	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,05	
175					partie haute (> 1 m)	0,18	

## Batiment 2 RDC - Local 9

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
176		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,16	
177					mesure 2	0,08	
178	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0	
179					partie haute (> 1 m)	0,07	
180	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,05	
181					partie haute (> 1 m)	0,11	
182	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,03	
183					partie haute (> 1 m)	0,16	
184	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,02	
185					partie haute (> 1 m)	0,15	
186		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,12	
187					mesure 2	0,15	
188		Porte (P9)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,17	
189					partie haute (> 1 m)	0,04	
190		Huisserie Porte (P9)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
191					partie haute (> 1 m)	0,1	
192	D	Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,16	
193					partie haute (> 1 m)	0,07	
194	D	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
195					partie haute (> 1 m)	0,04	
196	D	Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,1	
197					partie haute (> 1 m)	0,12	
198	D	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
199					partie haute (> 1 m)	0,08	
200	D	Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,02	
201					partie haute (> 1 m)	0,19	
202	D	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,03	
203					partie haute (> 1 m)	0,03	
204	D	Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,09	
205					partie haute (> 1 m)	0,17	
206	D	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
207					partie haute (> 1 m)	0,14	

## Batiment 2 RDC - Local 10

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
208		Sol	béton		mesure 1	0,19	
209					mesure 2	0,01	
210	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
211					partie haute (> 1 m)	0,12	

212	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,19	
213					partie haute (> 1 m)	0,11	
214	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,05	
215					partie haute (> 1 m)	0,1	
216	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
217					partie haute (> 1 m)	0,14	
218		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,09	
219					mesure 2	0,02	
220		Porte	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,07	
221					partie haute (> 1 m)	0,05	
222		Huisserie Porte	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,03	
223					partie haute (> 1 m)	0,03	

## Batiment 2 RDC - WC 1

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
224		Sol	béton	Carrelage	mesure 1	0,2	
225					mesure 2	0,11	
226	B	Mur	Plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0	
227					partie haute (> 1 m)	0,07	
228	C	Mur	Plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,19	
229					partie haute (> 1 m)	0,12	
230	D	Mur	Plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,03	
231					partie haute (> 1 m)	0,17	
232		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,14	
233					mesure 2	0	
234		Porte	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,13	
235					partie haute (> 1 m)	0,17	
236		Huisserie Porte	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,1	
237					partie haute (> 1 m)	0,02	

## Batiment 2 RDC - WC 2

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
238		Sol	béton	carrelage	mesure 1	0,13	
239					mesure 2	0,16	
240	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,18	
241					partie haute (> 1 m)	0,08	
242	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,09	
243					partie haute (> 1 m)	0,05	
244	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,01	
245					partie haute (> 1 m)	0,17	
246		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,05	
247					mesure 2	0,07	
248		Porte	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,01	
249					partie haute (> 1 m)	0,1	
250		Huisserie Porte	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,02	
251					partie haute (> 1 m)	0,06	

## Batiment 2 RDC - Sanitaires

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
252		Sol	béton	carrelage	mesure 1	0,17	
253					mesure 2	0,17	
254	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,13	
255					partie haute (> 1 m)	0,07	
256	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
257					partie haute (> 1 m)	0,19	
258	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,1	
259					partie haute (> 1 m)	0,1	
260		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,18	
261					mesure 2	0,07	
262		Porte	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,01	
263					partie haute (> 1 m)	0,06	
264		Huisserie Porte	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,04	
265					partie haute (> 1 m)	0,11	

## Batiment 2 RDC - Local chaudière

Nombre d'unités de diagnostic : 13

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
266		Sol	béton		mesure 1	0,19	
267					mesure 2	0,02	
268					mesure 1	0,09	
269					mesure 2	0,01	
270	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,01	
271					partie haute (> 1 m)	0,05	
272	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,12	
273					partie haute (> 1 m)	0,09	
274	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,17	
275					partie haute (> 1 m)	0,08	
276	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
277					partie haute (> 1 m)	0,06	
278	E	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,14	
279					partie haute (> 1 m)	0,1	
280		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,16	
281					mesure 2	0,11	
282		Porte	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,12	
283					partie haute (> 1 m)	0,14	
284		Huisserie Porte	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
285					partie haute (> 1 m)	0,04	
286	D	Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
287					partie haute (> 1 m)	0,07	
288	D		bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,01	



289		Huisserie Fenêtre intérieure			partie haute (> 1 m)	0,13	
290	D	Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,01	
291					partie haute (> 1 m)	0,18	
292	D	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0	
293					partie haute (> 1 m)	0,15	

## Batiment 2 RDC - Dégagement 1

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
294		Sol	béton		mesure 1	0,12	
295					mesure 2	0,15	
296	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,18	
297					partie haute (> 1 m)	0,08	
298	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,1	
299					partie haute (> 1 m)	0	
300	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,16	
301					partie haute (> 1 m)	0,12	
302		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,1	
303					mesure 2	0,17	
304		Porte	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,15	
305					partie haute (> 1 m)	0,01	
306		Huisserie Porte	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,16	
307					partie haute (> 1 m)	0,04	

## Batiment 2 RDC - Dégagement 2

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
308		Sol	béton	carrelage	mesure 1	0,15	
309					mesure 2	0,13	
310		Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,15	
311					partie haute (> 1 m)	0,03	
312		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,02	
313					mesure 2	0,14	
314	D	Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,07	
315					partie haute (> 1 m)	0,02	
316	D	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,14	
317					partie haute (> 1 m)	0,05	
318	D	Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,04	
319					partie haute (> 1 m)	0,17	
320	D	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,04	
321					partie haute (> 1 m)	0,05	

## Batiment 2 RDC - Dégagement 3

Nombre d'unités de diagnostic : 11

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
322		Sol	béton		mesure 1	0,03	
323					mesure 2	0,07	
324	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,09	
325					partie haute (> 1 m)	0,03	
326	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
327					partie haute (> 1 m)	0,08	
328	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,07	
329					partie haute (> 1 m)	0,13	
330	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
331					partie haute (> 1 m)	0,12	
332	E	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,1	
333					partie haute (> 1 m)	0,17	
334		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,1	
335					mesure 2	0,08	
336		Porte (P6)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
337					partie haute (> 1 m)	0,06	
338		Huisserie Porte (P6)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
339					partie haute (> 1 m)	0,16	
340		Porte (P8)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,01	
341					partie haute (> 1 m)	0,13	
342		Huisserie Porte (P8)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
343					partie haute (> 1 m)	0,08	

## Batiment 2 RDC - Escalier 1

Nombre d'unités de diagnostic : 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
344		Marches	Bois		mesure 1	0,06	
345					mesure 2	0,18	
346		Contremarches	Bois		mesure 1	0,13	
347					mesure 2	0,13	

## Batiment 2 RDC - Escalier 2

Nombre d'unités de diagnostic : 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
348		Marches	Bois		mesure 1	0,09	
349					mesure 2	0,17	
350		Contremarches	Bois		mesure 1	0,14	
351					mesure 2	0,15	

## Batiment 2 étage - Local 19

Nombre d'unités de diagnostic : 19

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
352		Sol	bois		mesure 1	0,19	
353					mesure 2	0,09	

354	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,12	
355					partie haute (> 1 m)	0,12	
356	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,1	
357					partie haute (> 1 m)	0,03	
358	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
359					partie haute (> 1 m)	0,15	
360	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,07	
361					partie haute (> 1 m)	0,06	
362	E	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,05	
363					partie haute (> 1 m)	0,12	
364		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,2	
365					mesure 2	0,11	
366	C	Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
367					partie haute (> 1 m)	0,06	
368	C	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,19	
369					partie haute (> 1 m)	0,09	
370	C	Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
371					partie haute (> 1 m)	0,03	
372	C	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0	
373					partie haute (> 1 m)	0,19	
374	C	Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,19	
375					partie haute (> 1 m)	0,01	
376	C	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
377					partie haute (> 1 m)	0,1	
378	C	Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,19	
379					partie haute (> 1 m)	0,17	
380	C	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,14	
381					partie haute (> 1 m)	0,2	
382	C	Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,18	
383					partie haute (> 1 m)	0,07	
384	C	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,14	
385					partie haute (> 1 m)	0,18	
386	C	Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,19	
387					partie haute (> 1 m)	0,04	
388	C	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,16	
389					partie haute (> 1 m)	0,08	

## Batiment 2 étage - Local 20

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
390		Sol	Bois		mesure 1	0,19	
391					mesure 2	0,09	
392	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,02	
393					partie haute (> 1 m)	0,07	
394	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
395					partie haute (> 1 m)	0,18	
396	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,18	
397					partie haute (> 1 m)	0,03	
398	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,03	
399					partie haute (> 1 m)	0,09	
400		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,06	
401					mesure 2	0,03	

## Batiment 2 étage - Local 21

Nombre d'unités de diagnostic : 30

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
402		Sol	bois		mesure 1	0,09	
403					mesure 2	0,08	
404	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,03	
405					partie haute (> 1 m)	0,03	
406	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,01	
407					partie haute (> 1 m)	0,09	
408	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,19	
409					partie haute (> 1 m)	0	
410	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,18	
411					partie haute (> 1 m)	0,12	
412		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,09	
413					mesure 2	0,08	
414	B	Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,14	
415					partie haute (> 1 m)	0,04	
416	B	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,01	
417					partie haute (> 1 m)	0,12	
418	B	Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
419					partie haute (> 1 m)	0,04	
420	B	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
421					partie haute (> 1 m)	0,12	
422	B	Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,09	
423					partie haute (> 1 m)	0,04	
424	B	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,03	
425					partie haute (> 1 m)	0,13	
426	B	Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,2	
427					partie haute (> 1 m)	0,12	
428	B	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,01	
429					partie haute (> 1 m)	0,01	
430	B	Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
431					partie haute (> 1 m)	0	
432	B	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
433					partie haute (> 1 m)	0,15	
434	B	Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
435					partie haute (> 1 m)	0,14	
436	B	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,16	
437					partie haute (> 1 m)	0,15	
438	D	Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,12	
439					partie haute (> 1 m)	0,15	
440	D	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,13	
441					partie haute (> 1 m)	0,17	
442	D	Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,17	

443					partie haute (> 1 m)	0,02	
444					partie basse (< 1 m)	0,11	
445	D	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,05	
446					partie basse (< 1 m)	0,08	
447	D	Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,16	
448					partie basse (< 1 m)	0,15	
449	D	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,19	
450					partie basse (< 1 m)	0,05	
451	D	Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,1	
452					partie basse (< 1 m)	0,06	
453	D	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,19	
454					partie basse (< 1 m)	0,09	
455	D	Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,11	
456					partie basse (< 1 m)	0,03	
457	D	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0	
458					partie basse (< 1 m)	0,14	
459	D	Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,18	
460					partie basse (< 1 m)	0,11	
461	D	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,19	

## Batiment 2 étage - Escalier 3

Nombre d'unités de diagnostic : 4

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
462					mesure 1	0,02	
463		Marches	Bois		mesure 2	0,12	
464					mesure 1	0,02	
465		Contremarches	Bois		mesure 2	0,07	
466					partie basse (< 1 m)	0,1	
467		Balustre	Bois		partie haute (> 1 m)	0,14	
468					mesure 1	0,12	
469		Main courante	Bois		mesure 2	0,19	

## Batiment 2 étage - Débarras n°2

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
470					mesure 1	0,06	
471		Sol	bois		mesure 2	0,17	
472	A				partie basse (< 1 m)	0,07	
473		Mur	plâtre	peinture	partie haute (> 1 m)	0,19	
474	B				partie basse (< 1 m)	0,12	
475		Mur	plâtre	peinture	partie haute (> 1 m)	0,12	
476	C				partie basse (< 1 m)	0,11	
477		Mur	plâtre	peinture	partie haute (> 1 m)	0,1	
478	D				partie basse (< 1 m)	0,16	
479		Mur	plâtre	peinture	partie haute (> 1 m)	0,07	
480					mesure 1	0,12	
481		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,2	

## Batiment 2 étage - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 22

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
482					mesure 1	0,19	
483		Sol	bois		mesure 2	0,02	
484	A				partie basse (< 1 m)	0,07	
485		Mur	plâtre	peinture	partie haute (> 1 m)	0,05	
486	B				partie basse (< 1 m)	0,12	
487		Mur	plâtre	peinture	partie haute (> 1 m)	0,1	
488	C				partie basse (< 1 m)	0,03	
489		Mur	plâtre	peinture	partie haute (> 1 m)	0,01	
490	D				partie basse (< 1 m)	0,08	
491		Mur	plâtre	peinture	partie haute (> 1 m)	0,07	
492					mesure 1	0,08	
493		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,17	
494	A				partie basse (< 1 m)	0,12	
495		Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,16	
496	A				partie basse (< 1 m)	0,09	
497		Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,15	
498	A				partie basse (< 1 m)	0,17	
499		Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,16	
500	A				partie basse (< 1 m)	0,13	
501		Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,16	
502	A				partie basse (< 1 m)	0,14	
503		Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,18	
504	A				partie basse (< 1 m)	0,18	
505		Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,03	
506	A				partie basse (< 1 m)	0,12	
507		Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,06	
508	A				partie basse (< 1 m)	0,09	
509		Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,17	
510	C				partie basse (< 1 m)	0,16	
511		Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,2	
512	C				partie basse (< 1 m)	0,06	
513		Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,11	
514	C				partie basse (< 1 m)	0,12	
515		Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,11	
516	C				partie basse (< 1 m)	0,01	
517		Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,03	
518	C				partie basse (< 1 m)	0,14	
519		Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,12	
520	C				partie basse (< 1 m)	0,05	
521		Huisserie Fenêtre intérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,1	
522	C				partie basse (< 1 m)	0,12	
523		Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,2	
524	C				partie basse (< 1 m)	0,16	
525		Huisserie Fenêtre extérieure	bois	peinture	partie haute (> 1 m)	0,18	

## Batiment 2 étage - Combles Local 21

Nombre d'unités de diagnostic : 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
526		Sol	bois		mesure 1	0,09	
527					mesure 2	0,08	

## Batiment 2 étage - Combles Local 19

Nombre d'unités de diagnostic : 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
528		Sol	bois		mesure 1	0,08	
529					mesure 2	0,06	

## Batiment 2 étage - Grenier

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
530		Sol	bois		mesure 1	0,03	
531					mesure 2	0,12	
532	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,17	
533					partie haute (> 1 m)	0,08	
534	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,03	
535					partie haute (> 1 m)	0,14	
536	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
537					partie haute (> 1 m)	0,19	
538	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,13	
539					partie haute (> 1 m)	0,1	
540		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,12	
541					mesure 2	0,01	

## Batiment 2 étage - Local 22

Nombre d'unités de diagnostic : 5

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
542		Sol	bois		mesure 1	0,15	
543					mesure 2	0,18	
544	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,1	
545					partie haute (> 1 m)	0,07	
546	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,02	
547					partie haute (> 1 m)	0,05	
548	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,13	
549					partie haute (> 1 m)	0,16	
550		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,16	
551					mesure 2	0	

## Batiment 2 - façade

Nombre d'unités de diagnostic : 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
552		Mur	Béton	peinture	partie basse (< 1 m)	0,17	
553					partie haute (> 1 m)	0,17	

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

**Nombre d'unité de diagnostic : 275**

### Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

### Constatations diverses :

Néant

### Validité du constat :

Il n'existe pas de durée réglementaire de validité du diagnostic plomb avant travaux/démolition

### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

### Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

EPFGE Mme Clémence DAUL

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par  
**LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble  
Europarc, 33600 PESSAC (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

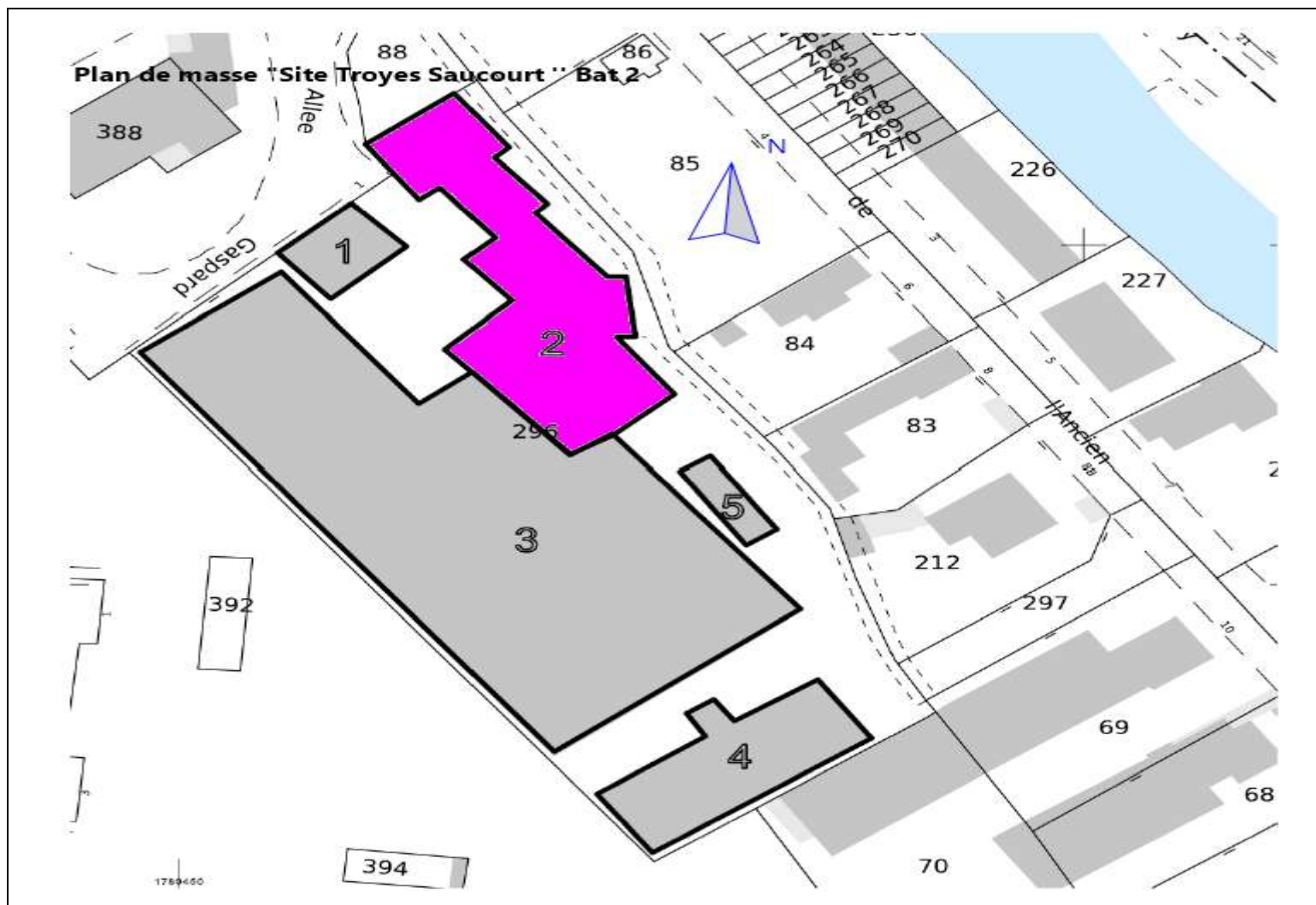
Fait à **TROYES**, le **V1: 30/06/2025**

**Par : ACCERANI Marc**

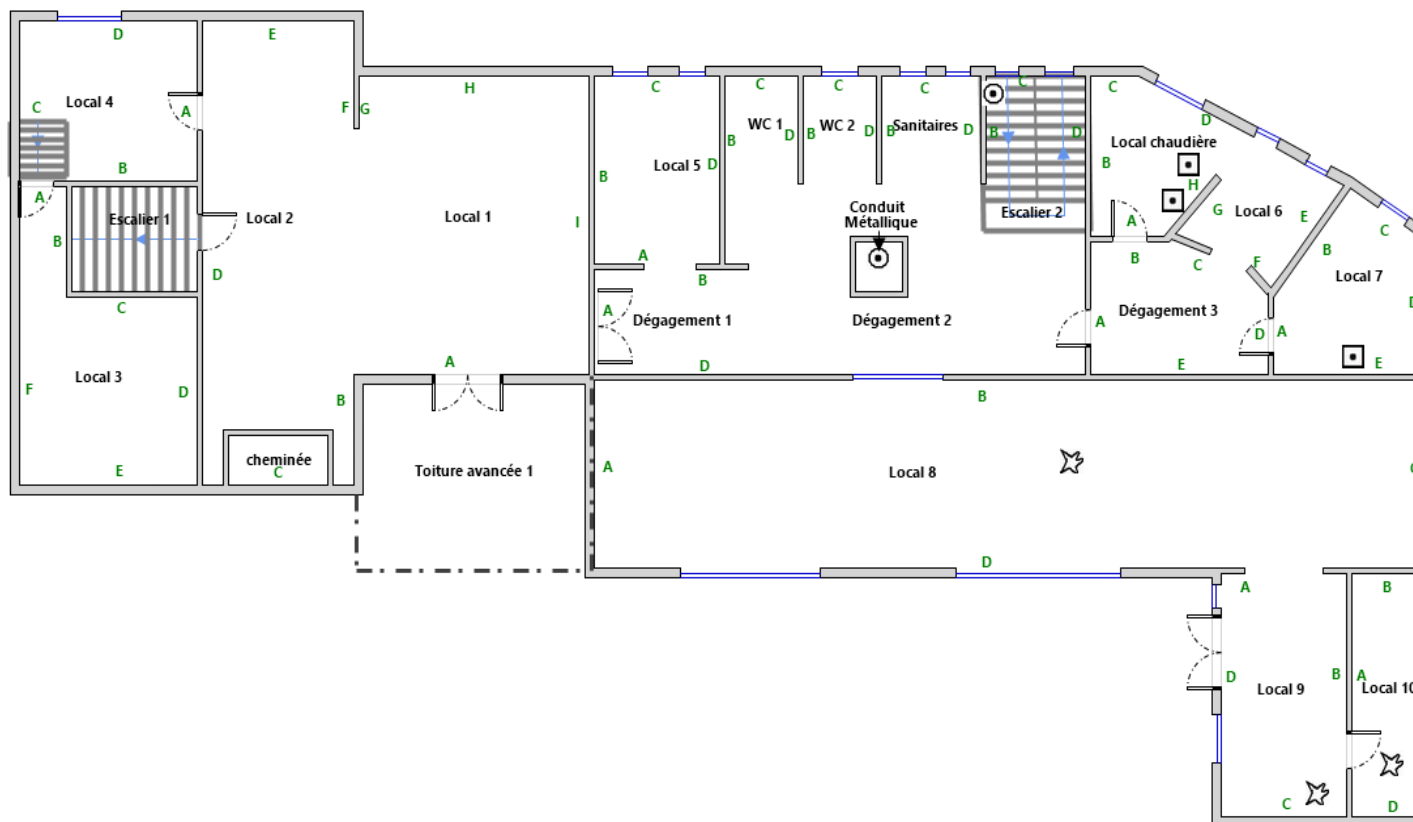




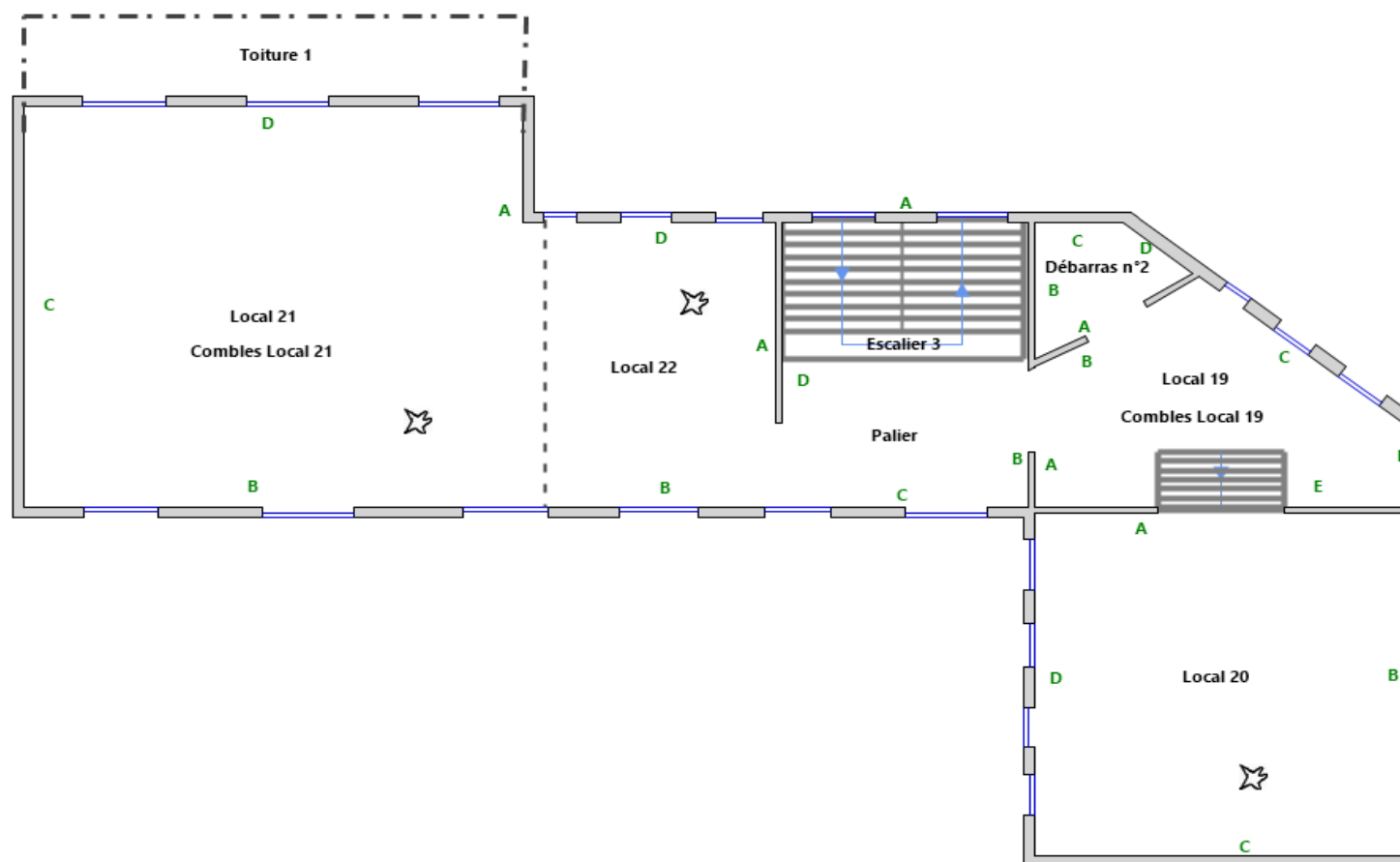
## 6. Localisation des mesures sur croquis de repérage



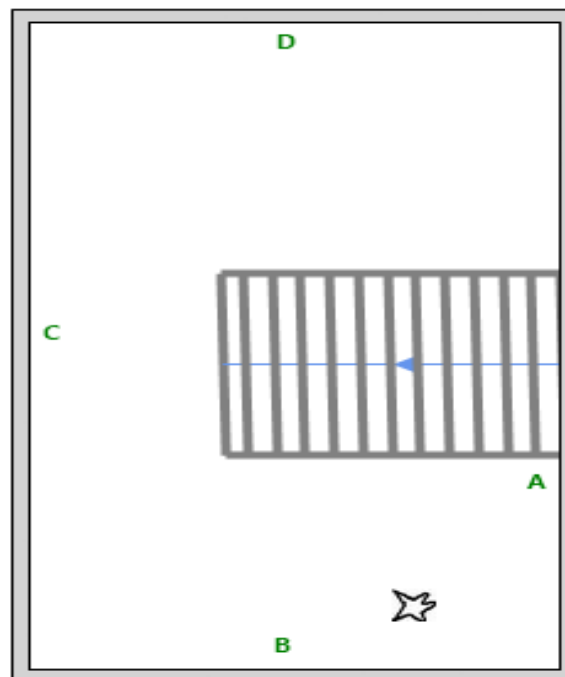
## Batiment 2 RDC



## Batiment 2 étage



## Batiment 2 Grenier



Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,



- interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
- ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

**Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :**

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

**Des documents vous informent :**

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :  
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))

## 8. Autres documents et rapports antérieurs

## ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

**SAS INGEDIAG**  
11 Rue Bois le Duc  
54500 VANDOEUVRE LES NANCY

a souscrit auprès de notre Compagnie, un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro **F210.19.1503**.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers résultant des activités suivantes garanties au titre du présent contrat et ce dans la limite des montants de garantie ci-après :

### POUR LA SAS INGEDIAG :

- Assistance à maîtrise d'ouvrage dans le domaine de l'amiante et de l'économie circulaire dans le cadre d'opération relevant du secteur du bâtiment.
- Les activités énumérées par l'article L.271-4 du code de la construction et de l'habitation et listées ci-dessous, que ce soit dans le cadre de la vente d'un bien ou en dehors de la vente :
  - Le Constat de risque d'exposition au plomb,
  - Le repérage d'amiante (avant transaction, contrôle périodique amiante, dossier technique amiante),
  - L'Etat de l'installation intérieure de Gaz,
  - Le Diagnostic Performance Énergétique (DPE),
  - L'Etat de l'installation intérieure d'électricité,
- Le Mesurage Loi Carrez / Loi Boutin / Loi Scellier ;
- Le Diagnostic technique global des immeubles relevant du statut de la copropriété ;
- La Thermographie des bâtiments ;
- L'Infiltrométrie et l'hygrométrie ;
- L'Audit énergétique selon qualification OPQIBI 1905 et études thermiques RT2012 (sans préconisations de travaux ni chiffrage détaillé) ;
- Le Repérage amiante avant / après travaux et démolition ;
- L'examen visuel amiante après travaux de désamiantage ;
- Le Diagnostic produit équipement matériaux déchets (PEMD) ;
- Le Diagnostic radon ;
- Le Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans des locaux d'habitation ou recevant du public ;
- L'Etat descriptif de division ;

### POUR LA SAS AXAMIANTE :

- Maîtrise d'œuvre de désamiantage, déconstruction et de démolition
- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Conseils dans les domaines de l'amiante et du désamiantage

### A l'exclusion de la réalisation de travaux par l'assuré lui-même

### POUR LA SAS AMIANT'AIR :

- Echantillonnage, prélèvement de mesures d'empoussièrement notamment pour les fibres d'amiante
- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Conseils dans les domaines de l'amiante et du désamiantage

**RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION :**

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **par sinistre** ..... **5 000 000 €**

Dont :

Dommages matériels et immatériels consécutifs **par sinistre** ..... **2 000 000 €**  
 Dommages immatériels non consécutifs **par année d'assurance** ..... **250 000 €**  
 Conséquences de la faute inexcusable de l'employeur **par année d'assurance** ..... **500 000 €**  
 Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles **par année d'assurance** ..... **500 000 €**

**RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE :**

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **par année d'assurance** ..... **1 000 000 €**  
 Dommages immatériels non consécutifs **par année d'assurance** ..... **500 000 €**

**La présente attestation valable du 1<sup>er</sup> janvier 2025 à zéro heure au 31 décembre 2025 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auquel elle se réfère.**

**Paris, le 5 décembre 2024**

MSIG Insurance Europe AG  
 65, rue de la Victoire - 75009 Paris  
 Tel: +33(0)1 40 67 42 42 Fax: +33(0)1 40 67 12 34  
 RCS Paris 753143882 APE 6512Z

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **25/ING/18669/MAC/SAUCOURT/BAT2** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : Allée Gaspard 10000 TROYES.

Je soussigné, **ACCERANI Marc**, technicien diagnostiqueur pour la société **INGEDIAG** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Diagnostics	ACCERANI Marc	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	1720	25/06/2030

- Avoir souscrit à une assurance (MSIG n° F210.19.1503 valable jusqu'au 31/12/2025) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à Vandœuvre-les Nancy , le **V1: 30/06/2025**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier**  
**N°1720**

**Monsieur ACCERANI Marc**

**Amiante sans mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Amiante**

Date d'effet : 26/06/2023 : - Date d'expiration : 25/06/2030

**Amiante avec mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Missions spécifiques, bâtiments complexes**

Date d'effet : 31/07/2023 : - Date d'expiration : 25/06/2030

**Electricité**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Etat de l'installation intérieure électricité**

Date d'effet : 31/07/2023 : - Date d'expiration : 30/07/2030

**Gaz**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Etat de l'installation intérieure gaz**

Date d'effet : 26/05/2023 : - Date d'expiration : 25/06/2030

**Plomb sans mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Constat du risque d'exposition au plomb**

Date d'effet : 26/05/2023 : - Date d'expiration : 25/05/2030

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 31/07/2023, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – Technoparc Europarc – 33600 PESSAC  
Salles d'examens : 71/73, rue Desnouettes – 75015 PARIS  
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : [contact@lcp-certification.fr](mailto:contact@lcp-certification.fr) – site : [www.lcp-certification.fr](http://www.lcp-certification.fr)  
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 - - Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 16-12-2022



Accréditation N° 4-0590  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)